

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 45/2021/TB-TA ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên; Biên bản kê biên tài sản ngày 13/6/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507022/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADS(11) ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên (giảm lần 4);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 125.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 10/11/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 - Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Tàu cá khai thác hải sản số đăng ký QNg-94583-TS, công suất: 430 CV, số máy: C10438, kiểu máy: HINO (cụ thể: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 431/13 do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/7/2013 cho ông Nguyễn Trung Tý) (theo Hợp đồng thế chấp phương tiện thủy nội địa số 324/2017/HĐTC.ĐP ngày 04/07/2017).

Tài sản 2: Tàu cá khai thác hải sản số đăng ký QNg-94682-TS, công suất: 320 CV, số máy: A11176, kiểu máy: HINO (cụ thể: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 433/13 do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/7/2013 cho ông Nguyễn Trung Tý) (theo Hợp đồng thế chấp phương tiện thủy nội địa số 325/2017/HĐTC.ĐP ngày 04/07/2017).

(Tàu hiện đang trông coi, bảo quản tại bến bãi thuộc Cảng Quân Sự thuộc Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định – nay là xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình).

- **Đơn vị có tài sản:** Phòng THADS khu vực 11 – Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 01: **364.601.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **197.308.000 đồng.**

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: **70.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

+ Tài sản 02: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 10/11/2025 đến 17h00' ngày 17/11/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 11/11/2025, 12/11/2025 và ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính) tại: Cảng Quân sự thị trấn Thịnh Long; Địa chỉ: Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là Cảng Quân Sự, xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình).

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 10/11/2025 đến 17h00' ngày 17/11/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 17/11/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 125.3.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 9h00' ngày 20/11/2025.

+ Tài sản 02: 10h00' ngày 20/11/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Bước giá: 5.000.000 đồng/tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Trung Tý, bà Phạm Thị Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Thịnh;
- Công TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Sinh